

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 36/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004309/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022.

OBJETO: Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 3

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 21 días del mes de DICIEMBRE de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 23 de octubre de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 69/2023 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.


a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

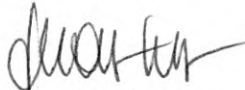
La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1116;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de noviembre/2023).


Dra. Alexandra Saudino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

| Período | Nivel general | Capítulo | | |
|----------|---------------|------------|------------------|------------------|
| | | Materiales | Mano de obra (*) | Gastos generales |
| 2022 Oct | 7,3 | 5,9 | 8,8 | 7,1 |
| Nov | 6,7 | 5,6 | 8,1 | 6,2 |
| Dic | 4,3 | 4,9 | 3,6 | 5,0 |
| 2023 Ene | 6,7 | 5,6 | 7,7 | 6,9 |
| Feb | 6,0 | 5,1 | 7,1 | 5,3 |
| Mar | 4,7 | 5,5 | 4,0 | 4,0 |
| Abr | 8,1 | 7,1 | 8,5 | 11,1 |
| May* | 7,8 | 7,8 | 7,9 | 7,1 |
| Jun* | 5,8 | 7,1 | 3,7 | 10,3 |
| Jul* | 8,4 | 7,2 | 9,8 | 7,7 |
| Ago* | 14,7 | 22,2 | 8,3 | 9,4 |
| Sep* | 13,6 | 9,6 | 18,2 | 13,3 |
| Oct* | 7,1 | 14,1 | -0,2 | 6,5 |

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contraincendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 23 de octubre de 2023, obrante a fojas 2/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0010946/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1411;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

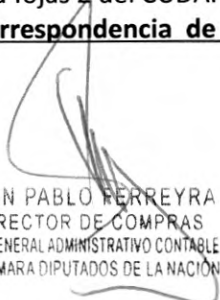
- Fecha en la que registré la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 23 de octubre de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2, obrante a fojas 9/10 del CUDAP: TI_AC-HCD:0010946/2023.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

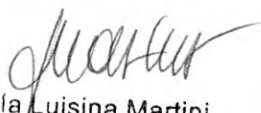
c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: ONCE COMA DIEZ POR CIENTO (11,10%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD:0010946/2023.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:



 Dra. Alejandra Saudino
 Directora
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.



 JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

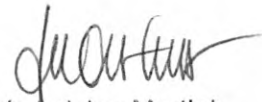

 María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación

| ICC NIVEL GENERAL | | |
|------------------------|-------------|---------------|
| MES | VARIACIÓN % | ACUMULADO |
| agosto/23 | Mes base | |
| septiembre/23 | 13,60% | 13,60% |
| TOTAL ACUMULADO | | 13,60% |

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de septiembre de 2023. En total, la variación acumulada es de TRECE COMA SESENTA POR CIENTO (13,60%).


Dra. Alejandra Saudino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


JUAN PABLO FERREYRA
DIRECCIÓN DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | Documentación de obra | gl | 0,85 | \$ 404.276,51 | \$ 459.258,12 | \$ 54.981,61 | \$ 38.487,12 | \$ 32.714,06 |
| 1.2 | Representante técnico | mes | 3,7 | \$ 338.746,56 | \$ 384.816,10 | \$ 46.069,53 | \$ 32.248,67 | \$ 119.320,09 |
| 1.3 | Obrador | gl | 0,3 | \$ 387.860,14 | \$ 440.609,12 | \$ 52.748,98 | \$ 36.924,29 | \$ 11.077,29 |
| 1.4 | Traslado de mobiliario y equipamiento | gl | 0,25 | \$ 300.666,79 | \$ 341.557,47 | \$ 40.890,68 | \$ 28.623,48 | \$ 7.155,87 |
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de mampostería | m3 | 2 | \$ 7.777,15 | \$ 8.834,84 | \$ 1.057,69 | \$ 740,38 | \$ 1.480,77 |
| 2.2 | Desmote de solados y revestimientos | m2 | 130 | \$ 827,01 | \$ 939,49 | \$ 112,47 | \$ 78,73 | \$ 10.235,14 |
| 2.3 | Demolición de carpetas y contrapisos | m2 | 44 | \$ 943,81 | \$ 1.072,17 | \$ 128,36 | \$ 89,85 | \$ 3.953,44 |
| 2.4 | Desmote de cielorrasos | m2 | 130 | \$ 630,77 | \$ 716,56 | \$ 85,78 | \$ 60,05 | \$ 7.806,43 |
| 2.5 | Demolición pase losa | m3 | 6 | \$ 24.529,92 | \$ 27.865,99 | \$ 3.336,07 | \$ 2.335,25 | \$ 14.011,49 |
| 2.6 | Desmote de instalación sanitaria | gl | 0,5 | \$ 105.516,06 | \$ 119.866,24 | \$ 14.350,18 | \$ 10.045,13 | \$ 5.022,56 |
| 2.7 | Desmote de instalación eléctrica | gl | 0,5 | \$ 119.378,97 | \$ 135.614,51 | \$ 16.235,54 | \$ 11.364,88 | \$ 5.682,44 |
| 2.8 | Desmote de instalación contra incendio | gl | 0,5 | \$ 41.936,82 | \$ 47.640,23 | \$ 5.703,41 | \$ 3.992,39 | \$ 1.996,19 |
| 2.9 | Desmote de carpinterías | un | 6 | \$ 3.586,05 | \$ 4.073,75 | \$ 487,70 | \$ 341,39 | \$ 2.048,35 |

Dra. Alejandra Saudino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

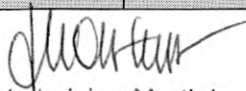
María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

JUAN PABLO FERREY
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

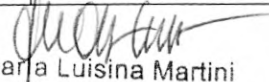
| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 2.10 | Desmonte de mesadas y equipamiento | gl | 1 | \$ 126.992,59 | \$ 144.263,58 | \$ 17.270,99 | \$ 12.089,69 | \$ 12.089,69 |
| 2.11 | Desmonte de instalación termo-mecánica | gl | 2 | \$ 95.977,42 | \$ 109.030,35 | \$ 13.052,93 | \$ 9.137,05 | \$ 18.274,10 |
| 2.12 | Desmonte de cartelería | gl | 0,5 | \$ 50.010,67 | \$ 56.812,12 | \$ 6.801,45 | \$ 4.761,02 | \$ 2.380,51 |
| 3 | TABIQUERÍA LIVIANA | | | | | | | |
| 3.1 | Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa | m2 | 125 | \$ 20.724,29 | \$ 23.542,79 | \$ 2.818,50 | \$ 1.972,95 | \$ 246.619,01 |
| 4 | ALBAÑILERÍA | | | | | | | |
| 4.1 | Reparación y nivelación de contrapiso | m2 | 197 | \$ 3.973,84 | \$ 4.514,28 | \$ 540,44 | \$ 378,31 | \$ 74.527,01 |
| 4.2 | Reparación y ejecución de carpetas | m2 | 197 | \$ 3.595,39 | \$ 4.084,36 | \$ 488,97 | \$ 342,28 | \$ 67.429,33 |
| 4.3 | Cierre de pases de losas | m3 | 2 | \$ 41.901,78 | \$ 47.600,43 | \$ 5.698,64 | \$ 3.989,05 | \$ 7.978,10 |
| 4.4 | Cierre de vanos de carpinterías | m3 | 1 | \$ 327.649,70 | \$ 372.210,06 | \$ 44.560,36 | \$ 31.192,25 | \$ 31.192,25 |
| 4.5 | Revoques | | | | \$ 0,00 | \$ 0,00 | | \$ 0,00 |
| 4.5.1 | Revoque grueso bajo revestimiento | m2 | 341 | \$ 2.051,17 | \$ 2.330,12 | \$ 278,96 | \$ 195,27 | \$ 66.587,41 |
| 4.5.2 | Revoque fino | m2 | 119 | \$ 1.436,75 | \$ 1.632,15 | \$ 195,40 | \$ 136,78 | \$ 16.276,67 |
| 4.6 | Apertura de vano para carpinterías nuevas | m3 | 1 | \$ 192.186,11 | \$ 218.323,42 | \$ 26.137,31 | \$ 18.296,12 | \$ 18.296,12 |
| 5 | AISLACIONES | | | | | | | |

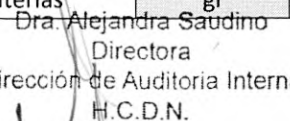
Dra. Alejandra Saudino
 Directora
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.

JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN


 María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|---|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 5.1 | Capa aisladora horizontal en locales húmedos | m2 | 60 | \$ 15.862,68 | \$ 18.020,00 | \$ 2.157,32 | \$ 1.510,13 | \$ 90.607,63 |
| 5.2 | Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería | m2 | 142 | \$ 4.181,76 | \$ 4.750,48 | \$ 568,72 | \$ 398,10 | \$ 56.530,76 |
| 6 | PISOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 6.1 | Porcelanato | | | | | | | |
| 6.1.1 | Porcellanato office | m2 | 90 | \$ 26.494,65 | \$ 30.097,93 | \$ 3.603,27 | \$ 2.522,29 | \$ 227.006,18 |
| 6.1.1.1 | Reposición porcelanato office | m2 | 4,5 | \$ 19.128,67 | \$ 21.730,17 | \$ 2.601,50 | \$ 1.821,05 | \$ 8.194,72 |
| 6.1.2 | Porcellanato sanitarios | m2 | 120 | \$ 34.014,82 | \$ 38.640,84 | \$ 4.626,02 | \$ 3.238,21 | \$ 388.585,34 |
| 6.1.2.1 | Reposición porcelanato sanitarios | m2 | 6 | \$ 27.566,97 | \$ 31.316,08 | \$ 3.749,11 | \$ 2.624,38 | \$ 15.746,25 |
| 6.2 | Microcemento alisado | m2 | 230 | \$ 23.072,15 | \$ 26.209,96 | \$ 3.137,81 | \$ 2.196,47 | \$ 505.187,78 |
| 6.3 | Cerámicos tipo subway blanco | m2 | 32 | \$ 19.292,20 | \$ 21.915,94 | \$ 2.623,74 | \$ 1.836,62 | \$ 58.771,75 |
| 6.3.1 | Reposición cerámicos | m2 | 1,6 | \$ 13.760,12 | \$ 15.631,49 | \$ 1.871,38 | \$ 1.309,96 | \$ 2.095,94 |
| 7 | CIELORRASOS | | | | | | | |
| 7.1 | Cielorraso suspendido roca de yeso | m2 | 113 | \$ 13.690,04 | \$ 15.551,89 | \$ 1.861,85 | \$ 1.303,29 | \$ 147.271,97 |
| 7.2 | Cielorraso suspendido bandejas desmontable | m2 | 36 | \$ 15.185,19 | \$ 17.250,38 | \$ 2.065,19 | \$ 1.445,63 | \$ 52.042,68 |
| 8 | PINTURA | | | | | | | |
| 8.1 | Latex interior satinado sobre muros | m2 | 249 | \$ 7.401,02 | \$ 8.407,56 | \$ 1.006,54 | \$ 704,58 | \$ 175.439,74 |
| 8.2 | Latex antihongo cielorrasos | m2 | 228 | \$ 6.303,02 | \$ 7.160,23 | \$ 857,21 | \$ 600,05 | \$ 136.810,88 |
| 8.3 | Esmalte sintético sobre carpinterías | gl | 1 | \$ 270.740,28 | \$ 307.560,95 | \$ 36.820,68 | \$ 25.774,47 | \$ 25.774,47 |


 María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 Dra. Alejandra Saudino
 Directora
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


 JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

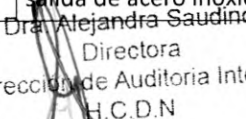
| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|---|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 8.4 | Pintura sobre azulejos | m2 | 510 | \$ 8.073,85 | \$ 9.171,89 | \$ 1.098,04 | \$ 768,63 | \$ 392.001,49 |
| 9 | CARPINTERÍA Y PANELERIA | | | | | | | |
| 9.1 | Puerta de vidrio | | | | | | | |
| 9.1.1 | P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm | un | 2 | \$ 781.453,29 | \$ 887.730,93 | \$ 106.277,65 | \$ 74.394,35 | \$ 148.788,71 |
| 9.1.2 | P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm | un | 2 | \$ 600.142,11 | \$ 681.761,44 | \$ 81.619,33 | \$ 57.133,53 | \$ 114.267,06 |
| 9.2 | Puertas de madera | | | | | | | |
| 9.2.1 | P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda | un | 1 | \$ 370.565,39 | \$ 420.962,28 | \$ 50.396,89 | \$ 35.277,82 | \$ 35.277,82 |
| 9.2.1 | P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha | un | 4 | \$ 370.565,39 | \$ 420.962,28 | \$ 50.396,89 | \$ 35.277,82 | \$ 141.111,30 |
| 9.3 | Puerta metálica cortafuego | | | | | | | |
| 9.3.1 | P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha | un | 2 | \$ 387.565,78 | \$ 440.274,73 | \$ 52.708,95 | \$ 36.896,26 | \$ 73.792,53 |
| 9.3.2 | P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda | un | 1 | \$ 387.565,78 | \$ 440.274,73 | \$ 52.708,95 | \$ 36.896,26 | \$ 36.896,26 |
| 9.4 | T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros | gl | 1 | \$ 2.154.077,75 | \$ 2.447.032,33 | \$ 292.954,57 | \$ 205.068,20 | \$ 205.068,20 |

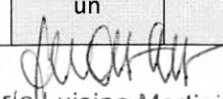
Dra. Alejandra Saudino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

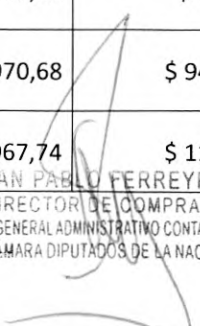
María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-----------|---|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 9.5 | T6 - Tabique mingitorios | un | 1 | \$ 115.255,60 | \$ 130.930,36 | \$ 15.674,76 | \$ 10.972,33 | \$ 10.972,33 |
| 10 | EQUIPAMIENTO | | | | | | | |
| 10.1 | Provisión y colocación de mesada de granito en office | ml | 25,3 | \$ 227.777,87 | \$ 258.755,66 | \$ 30.977,79 | \$ 21.684,45 | \$ 548.616,67 |
| 10.2 | Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios | ml | 7,4 | \$ 137.718,00 | \$ 156.447,65 | \$ 18.729,65 | \$ 13.110,75 | \$ 97.019,58 |
| 10.3 | Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80 | un | 2 | \$ 527.510,17 | \$ 599.251,56 | \$ 71.741,38 | \$ 50.218,97 | \$ 100.437,94 |
| 10.4 | Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150 | un | 1 | \$ 1.325.550,36 | \$ 1.505.825,21 | \$ 180.274,85 | \$ 126.192,39 | \$ 126.192,39 |
| 10.5 | Provisión de banquetta Tolix | un | 6 | \$ 60.002,53 | \$ 68.162,88 | \$ 8.160,34 | \$ 5.712,24 | \$ 34.273,45 |
| 10.6 | Provisión y montaje de mesa 100x140 | un | 2 | \$ 150.333,39 | \$ 170.778,73 | \$ 20.445,34 | \$ 14.311,74 | \$ 28.623,48 |
| 10.7 | Provisión de sillas Tolix reforzada color negro | un | 8 | \$ 43.574,49 | \$ 49.500,63 | \$ 5.926,13 | \$ 4.148,29 | \$ 33.186,34 |
| 10.8 | Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena | ml | 28 | \$ 83.397,08 | \$ 94.739,08 | \$ 11.342,00 | \$ 7.939,40 | \$ 222.303,24 |
| 10.9 | Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts | un | 3 | \$ 833.970,68 | \$ 947.390,70 | \$ 113.420,01 | \$ 79.394,01 | \$ 238.182,03 |
| 10.10 | Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable | un | 3 | \$ 98.967,74 | \$ 112.427,35 | \$ 13.459,61 | \$ 9.421,73 | \$ 28.265,19 |

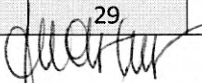

 Dra. Alejandra Saudino
 Directora
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N


 María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-----------|---|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 10.11 | Provisión e instalación de anafe eléctrico | un | 3 | \$ 186.579,28 | \$ 211.954,06 | \$ 25.374,78 | \$ 17.762,35 | \$ 53.287,04 |
| 10.12 | Provisión e instalación de microondas grill 30Lts. | un | 4 | \$ 209.520,60 | \$ 238.015,40 | \$ 28.494,80 | \$ 19.946,36 | \$ 79.785,44 |
| 10.13 | Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario | un | 1 | \$ 153.954,47 | \$ 174.892,28 | \$ 20.937,81 | \$ 14.656,47 | \$ 14.656,47 |
| 10.14 | Provisión y montaje de montaplatos | un | 1 | \$ 7.592.595,50 | \$ 8.625.188,49 | \$ 1.032.592,99 | \$ 722.815,09 | \$ 722.815,09 |
| 11 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 11.1 | Instalación de provision de agua fría y agua caliente | gl | 1 | \$ 2.934.246,14 | \$ 3.333.303,61 | \$ 399.057,47 | \$ 279.340,23 | \$ 279.340,23 |
| 11.2 | Canillas de servicio | un | 6 | \$ 10.512,82 | \$ 11.942,57 | \$ 1.429,74 | \$ 1.000,82 | \$ 6.004,92 |
| 11.3 | Instalación desgague cloacal | gl | 1 | \$ 1.389.881,84 | \$ 1.578.905,77 | \$ 189.023,93 | \$ 132.316,75 | \$ 132.316,75 |
| 11.4 | Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A | un | 6 | \$ 59.993,19 | \$ 68.152,26 | \$ 8.159,07 | \$ 5.711,35 | \$ 34.268,11 |
| 11.5 | Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F | un | 5 | \$ 90.527,10 | \$ 102.838,78 | \$ 12.311,69 | \$ 8.618,18 | \$ 43.090,90 |
| 11.6 | Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios. | un | 30 | \$ 46.419,96 | \$ 52.733,08 | \$ 6.313,11 | \$ 4.419,18 | \$ 132.575,41 |
| 11.7 | Provisión y colocación de grifería monocomando para office. | un | 5 | \$ 283.238,85 | \$ 321.759,34 | \$ 38.520,48 | \$ 26.964,34 | \$ 134.821,69 |
| 11.8 | Provisión y colocación de Inodoro. | un | 29 | \$ 179.652,48 | \$ 204.085,22 | \$ 24.432,74 | \$ 17.102,92 | \$ 495.984,58 |

Dra. Alejandra Saudino
 Directora
 Dirección de Auditoría Interna
 H. C. D. N.


 María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 JUAN PABLO FERREYRA
 DIRECTOR DE COMPRAS
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-----------|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 11.9 | Provisión y colocación de Bidet. | un | 20 | \$ 152.903,19 | \$ 173.698,02 | \$ 20.794,83 | \$ 14.556,38 | \$ 291.127,67 |
| 11.10 | Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática) | un | 2 | \$ 376.592,73 | \$ 427.809,35 | \$ 51.216,61 | \$ 35.851,63 | \$ 71.703,26 |
| 11.11 | Provisión y colocación de espejos | m2 | 28,5 | \$ 18.789,92 | \$ 21.345,35 | \$ 2.555,43 | \$ 1.788,80 | \$ 50.980,80 |
| 11.12 | Provisión y colocación de accesorios | un | 4 | \$ 100.923,11 | \$ 114.648,65 | \$ 13.725,54 | \$ 9.607,88 | \$ 38.431,52 |
| 11.13 | Provisión y colocación de termotanque eléctrico | un | 1 | \$ 387.563,46 | \$ 440.272,09 | \$ 52.708,63 | \$ 36.896,04 | \$ 36.896,04 |
| 12 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | |
| 12.1 | Mano de obra | gl | 0,9 | \$ 3.199.402,94 | \$ 3.634.521,74 | \$ 435.118,80 | \$ 304.583,16 | \$ 274.124,84 |
| 12.2 | Tablero seccional | un | 4 | \$ 744.658,41 | \$ 845.931,95 | \$ 101.273,54 | \$ 70.891,48 | \$ 283.565,92 |
| 12.3 | Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación | un | 66 | \$ 18.789,92 | \$ 21.345,35 | \$ 2.555,43 | \$ 1.788,80 | \$ 118.060,81 |
| 12.4 | Extracción sanitarios | un | 6 | \$ 67.679,23 | \$ 76.883,60 | \$ 9.204,38 | \$ 6.443,06 | \$ 38.658,38 |
| 12.5 | Artefactos de iluminacion | | | | | | | |
| 12.5.1 | Plafón Led 60x60 48 w - embutir | un | 24 | \$ 31.671,64 | \$ 35.978,98 | \$ 4.307,34 | \$ 3.015,14 | \$ 72.363,36 |
| 12.5.2 | Plafón Led Diam22- 18 w - embutir | un | 36 | \$ 9.928,78 | \$ 11.279,10 | \$ 1.350,31 | \$ 945,22 | \$ 34.027,93 |
| 12.5.3 | Plafón Led 120x30 48 w - aplicar | un | 16 | \$ 43.366,57 | \$ 49.264,43 | \$ 5.897,85 | \$ 4.128,50 | \$ 66.055,96 |
| 12.5.4 | Plafón Led 60x30 24 w - aplicar | un | 8 | \$ 43.191,35 | \$ 49.065,37 | \$ 5.874,02 | \$ 4.111,82 | \$ 32.894,53 |
| 12.6 | Iluminación de emergencia y escape | un | 8 | \$ 26.300,75 | \$ 29.877,65 | \$ 3.576,90 | \$ 2.503,83 | \$ 20.030,65 |

Dra. Alejandra Saundino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H. C. D. N.

María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 2 | Precios vigentes s/ Redeterminación 2 | Precios redeterminados aplicando una variación del 13,60% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-----------|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| 12.7 | Canalización para el sistema de voz y datos | un | 3 | \$ 189.978,42 | \$ 215.815,48 | \$ 25.837,07 | \$ 18.085,95 | \$ 54.257,84 |
| 13 | INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO | | | | | | | |
| 13.1 | Reubicación y tendido de cañería de detector de humo | gl | 1 | \$ 148.347,63 | \$ 168.522,91 | \$ 20.175,28 | \$ 14.122,69 | \$ 14.122,69 |
| 14 | INSTALACION TERMOMECANICA | | | | | | | |
| 14.1 | Provisión e instalación de sistema fan coil | un | 1 | \$ 5.153.620,20 | \$ 5.854.512,55 | \$ 700.892,35 | \$ 490.624,64 | \$ 490.624,64 |
| 15 | HERRERIA | | | | | | | |
| 15.1 | Plataforma sala de maquinas | un | 2 | \$ 608.461,26 | \$ 691.211,99 | \$ 82.750,73 | \$ 57.925,51 | \$ 115.851,02 |
| 16 | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS | | | | | | | |
| 16.1 | Ayuda de gremio | m2 | 224 | \$ 247,64 | \$ 281,32 | \$ 33,68 | \$ 23,58 | \$ 5.280,86 |
| 16.2 | Limpieza periódica | mes | 4,5 | \$ 86.438,79 | \$ 98.194,46 | \$ 11.755,67 | \$ 8.228,97 | \$ 37.030,38 |
| 16.3 | Limpieza final | un | 320 | \$ 221,94 | \$ 252,13 | \$ 30,18 | \$ 21,13 | \$ 6.761,22 |
| | | | | | | | | \$ 9.571.293,40 |

Dra. Alejandra Saudino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

d) Conclusión


Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:


1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación del TRECE COMA SESENTA POR CIENTO (13,60%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 9.571.293,40), que regirá retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 2.


En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 105.403.879,27), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Dra. Alejandra Saudino
Directora
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación